（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：桂林洋校区学生宿舍防水项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	1#2#3#		
1.2	天花涂料修补做法		
1.3	人工搬运		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林洋校区学生宿舍防水项目　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		1#2#3#						
		地砖修复更换做法						
1	040402018002	锯缝	1.类别:锯缝机切缝	m	222.4			
2	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:凿除地砖及门槛石	m2	82.3			
3	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:一遍	m2	82.3			
4	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,刷两遍	m2	82.3			
5	011102003002	块料楼地面（300*300）	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚300*300地砖铺平，水泥浆擦缝	m2	6.1			
6	011102003003	块料楼地面（600*600）	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600地砖铺平，水泥浆擦缝	m2	76.2			
7	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标人自行考虑	m3	0.82			
		卫生间墙砖更换做法						
8	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:凿除墙砖	m2	14.7			
9	011201004001	立面砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:15厚1：3水泥砂浆	m2	14.7			
10	011201001002	墙面一般抹灰	1.砂浆配合比:5厚聚合物防水砂浆	m2	14.7			
11	011201001003	墙面一般抹灰	1.砂浆配合比:5厚1：1水泥砂浆加20%建筑胶镶贴	m2	14.7			
12	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格:5厚300*600墙砖铺平,水泥浆擦缝	m2	14.7			
13	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:详见施工	m3	0.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林洋校区学生宿舍防水项目　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			图 2.运距:投标人自行考虑					
		天花涂料修补做法						
14	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:原涂料层、腻子层 2.基层处理平整干净	m2	69.6			
15	011407002001	天棚喷刷涂料	1.刮涂腻子粉,打磨平整 2.乳胶漆,一底两面	m2	69.6			
16	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:详见施工图 2.运距:投标人自行考虑	m3	0.7			
17	011701003001	里脚手架	1.搭设高度:详见施工图	m2	69.6			
		人工搬运						
18	琼011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1.装饰高度、层数:投标方自行考虑 2.装饰内容:搬运材料 3.材料运输方式:人工搬运	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林洋校区学生宿舍防水项目　　标段：　　单位：元　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工费基本部分						
2	4.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	4.71				
3	4.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)	2.83				
4	4.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	1.88				
5	5	安全文明施工费（浮动奖励部分）	安全施工基本费	20				
6	6	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	7	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：桂林洋校区学生宿舍防水项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：桂林洋校区学生宿舍防水项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。